

**ПРОТОКОЛ №1/22**  
общего собрания Членов ТСН «Ленина 47А»  
(г. Владимир, пр-т Ленина, д.49).

г. Владимир

25 июля 2022 г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: ТСН «Ленина, 47А».

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 23 июня 2022 г. в 19-00.

Место проведения: г. Владимир, пр-т Ленина, д.47А, у 2-ого подъезда.

В очной части собрания приняли участие 6 - ть членов ТСН (по листу регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» - Михайлова Галина Ивановна.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 23.06.2022 г. по 25.07.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, пр-т Ленина, д.47А - в почтовый ящик ТСН.

Решения членов ТСН по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: 3011,97 кв.м. – 100%.

Количество голосов, принявших участие в собрании 2160,80 кв.м., что составляет 71,74% от общего числа голосов.

Согласно Жилищного Кодекса и Устава ТСН «Ленина 47А» решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от кворума.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание).

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Ковалеву Надежду Юрьевну, секретарем общего собрания – Пичуева Федора Юрьевича, поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Ковалеву Надежду Юрьевну, секретарем общего собрания – Пичуева Федора Юрьевича, поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Проголосовали: «За» 95,13% от проголосовавших.

«Против» 0,00%

«Воздержались» 4,87%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить с 01.08.2022 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 22,00 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.08.2022 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 22.00 руб./кв.м.  
Проголосовали: «За» 86,24% от проголосовавших.

«Против» 5,52%

«Воздержались» 8,25 %

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Реестр членов ТСН.
3. Лист регистрации очной части общего собрания членов ТСН.
4. Решения членов ТСН по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСН.

Председатель собрания  Ковалева Н.Ю.

Секретарь собрания  Пичев Ф.Ю.